



8. PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI, MNENJA, GRADBENO DOVOLJENJE IN DRUGI DOKUMENTI



Številka: 351-483/2024-6249-8

Datum: 4. 2. 2025

U.p.: MNVP-UE0079-P2

Upravna enota Škofja Loka izdaja, na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. list RS, št. 199/2021 in 105/22, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za celostno sanacijo objekta Nama za potrebe ureditve knjižnice Ivana Tavčarja Škofja Loka, na vlogo investitorjev Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka in Radio Sora d.o.o., Kapucinski trg 4, 4220 Škofja Loka, ki ju po pooblastilu zastopa Void arhitektura d.o.o., Gregorčičeva ul. 23, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorjema Občini Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka in Radiu Sora d.o.o., Kapucinski trg 4, 4220 Škofja Loka **se izda** gradbeno dovoljenje za celostno sanacijo objekta Nama za potrebe ureditve knjižnice Ivana Tavčarja Škofja Loka, na zemljišču parc. št. 29/1, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11 k.o. 2035 Škofja Loka (objekt, ureditve površin, poteki priključkov na GJI).

II. To gradbeno dovoljenje se izda v naslednjem obsegu:

1. Splošno

- vrsta gradnje:	rekonstrukcija, sprememba namembnosti
- zahtevnost objekta:	zahteven objekt
- klasifikacija objekta:	12620 - muzeji, arhivi, knjižnice 12112 - gostilne, restavracije in točilnice 12301- trgovske stavbe 12202 - stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- komunalna oskrba objekta:	
oskrba s pitno vodo:	obstoječ priključek na javni vodovod
oskrba z elektriko:	obstoječ priključek na elektrovod
odvajanje odpadnih voda:	obstoječ priključek na javno fekalno kanalizacijo, meteorne vode v ponikovalnico
dostop do javne ceste:	obstoječ priključek na občinsko cesto in nov priključek na državno cesto

2. Velikost objekta

- zunanje mere na stiku z zemljiščem:	42,30 x 47,60 m
- zazidana površina:	1377,0 m ²
- uporabna površina:	2586,0 m ²
- bruto tlorisna površina:	3771,0 m ²
- bruto prostornina:	14621,0 m ³
- število etaž:	3
- višinska kota pritličja:	354,1 m

- najnižja višinska kota: 354,1 m
- najvišja višinska kota: 370,5 m
- višina objekta: 16,4 m

3. Oblikovanje objekta

- fasada: alu zasteklitev, alu fasadna obloga
- oblika strehe : ravna
- naklon strehe: 2 stopinji

4. Najmanjši odmiki objekta od sosednjih zemljišč:

- od parc. št. 42/11 k.o. Škofja Loka odmik 0,0 m,
- od parc. št. 1032/2 k.o. Škofja Loka odmik 5,5 m,
- od parc. št. 1034/5 k.o. Škofja Loka odmik 23,5 m,
- od parc. št. 1069 k.o. Škofja Loka odmik 8,8 m.

5. Minimalna komunalna oskrba

- Objekt je že priključen na javno vodovodno omrežje. Predvidena je izvedba novega vodomernega jaška ob objektu, na stalno dostopnem mestu z dvema ločenima vodomero. Montažo izvede upravljalec vodovoda.
- Na predmetnem območju je že obstoječi elektro priključek Elektro Gorenjska d.d. Na območju predvidene gradnje je potrebno obstoječi kablovod zakoličiti, ustrezno zaščititi oz. prestaviti. Na fasadi objekta se vgradi nova priključno merilna omarica.
- Objekt je že priključen na javno fekalno kanalizacijo. Po prehodu kanalizacije iz objekta se le-ta priključuje na interni kanal za odpadne komunalne vode, kanal O. Iz objekta se bodo odpadne vode preko novega gravitacijskega priključka priključevale na javni kanal mešanega tipa v obstoječi revizijski jašek.
- Za potrebe odvajanja padavinskih voda s strešnih in utrjenih površin iz objekta se predvidi nov sistem ponikovalnic na parceli. Padavinske vode s streh se bodo najprej mehansko očistile v peskolovih, nato pa vodene po dveh internih kanalih na vzhodnem in zahodnem robu objekta v revizijske jaške s poglobitvijo, iztoka iz teh jaškov bosta vodena na ponikanje. Padavinske vode z utrjenih in parkirnih površin se bodo zbiral v kanaleti z rešetko prečno preko dovozne poti in vzdolž roba parkirišča za invalide. Iztoki iz elementov odvodnjavanja se priključujejo na interni padavinski kanal M na ponikanje, predvidena je nova ponikovalnica v zelenici južno od parkirnih površin.
- Objekt bo priključen na omrežje zemeljskega plina.
- Odvoz komunalnih odpadkov bo urejen preko pooblaščen javne gospodarske službe.
- Nova prometna zasnova ohranja lokacijo obstoječega cestnega priključka na lokalno cesto LK401301 – Šolska ulica. Obstoječi priključek na V delu se lokacijsko ohrani in predvidi preko poglobljenega robnika dolžine 10 m. Ob asfaltni dovozni poti se uredi 3 parkirna mesta za invalide. Priključek služi tudi dostavi (časovno omejeni) za knjižnico, kavarno in papirnico.
- Predvidena je ukinitve obstoječega cestnega priključka na državno cesto R2-403/1076 Češnjica – Škofja Loka ter izvedba novega cestnega priključka za potrebe dostave za banko. Nov cestni priključek je obdelan v ločenem Načrtu cestnega priključka DGD, št. načrta 14/2024.
- Parkiranje za obiskovalce in zaposlene bo omogočeno na javnih parkirnih mestih v lasti Občine Škofja Loka v neposredni bližini in sicer na parkirišču Štemarje za potrebe knjižnice, papirnice in kavarne (skupaj 44 PM) in Novi svet plato za potrebe OTP banke (14 PM), skladno z normativi, ki urejajo število parkirnih mest.

III. Sestavni del tega dovoljenja so:

A Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št.32-2023, ki jo je v januarju 2024 izdelal Void arhitektura d.o.o., Gregorčičeva ul. 23, Ljubljana

B Investitor mora pri gradnji upoštevati posebne pogoje, ki so jih mnenjedajalci podali v izdanih mnenjih:

- mnenje k projektni dokumentaciji, Občina Škofja Loka št. 3513-0078/2023 z dne 19. 4. 2024
- mnenje k projektu, št. 1479068 z dne 21. 3. 2024, Elektro Gorenjska d.d.
- mnenje za področje oskrbe s pitno vodo, Komunala Škofja Loka d.o.o. št. 026/2024- AS z dne 29. 3. 2024
- mnenje s pogoji za področje odvajanja in čiščenja odpadne vode Komunala Škofja Loka d.o.o., št. 019-2024-AS z dne 29. 3. 2024
- mnenje s pogoji za ravnanje z odpadki, za vključitev v sistem ravnanja z odpadki, Komunala Škofja Loka d.o.o., št. 068/2023-JŠ z dne 18.8. 2023, podaljšano do 28. 1. 2026
- mnenje k projektnim rešitvam, Petrol d.d., št. SKO231-S576/24 z dne 25. 3. 2024
- strokovno mnenje, Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3562-3970/2023-6 z dne 8. 4. 2024
- pozitivno mnenje, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, št. 37167-2145/2023-5 (1501) z dne 18. 9. 2024
- mnenje za priključitev na občinsko cesto in gradnjo v varovalnem pasu, Občina Škofja Loka št. 3513-0078/2023 z dne 25. 3. 2024
- mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-1978/2024-2 z dne 28. 3. 2024
- mnenje, št. 131800- LJ/2117-MB z dne 21. 5. 2024, Telekom Slovenije d.d.
- mnenje k projektni dokumentaciji, št. Void01/24-SO z dne 25. 3. 2024, Telemach Slovenija d.o.o, Ljubljana
- kulturnovarstveno mnenje, ZVKD, Služba za kulturno dediščino, OE Ljubljana, št. 35102-0624/2023-7 z dne 9. 7. 2024

IV. Obveznosti glede izvajanja gradnje:

-Za gradnjo objekta objekta je potrebno izdelati dokumentacijo za izvedbo gradnje.

-Pred prijavo začetka gradnje zahtevnega in manj zahtevnega objekta, razen prizidave, je treba zagotoviti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje. Zakoličenje se izvaja kot geodetska storitev. O zakoličenju se sestavi zakoličbeni zapisnik, ki mora vsebovati podatke iz 3. odstavka 75. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 – v nadaljevanju GZ-1), podpišejo pa ga pravna ali fizična oseba s področja geodetskih storitev, njegov pooblaščen inženir s področja geodezije in nadzornik ter vodja nadzora.

-Pred prijavo začetka gradnje oz. pred zakoličenjem objekta imenovati nadzornika.

-Začetek gradnje in/ali odstranitve objekta se prijavi pri pristojnem upravnem organu po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja za zahtevni objekt in manj zahtevni objekt. Gradnja se lahko začne osem dni po prijavi začetka gradnje. Prijava se vloži na predpisanem obrazcu in ji morajo biti priložene priloge navedene v 76. členu GZ-1. GZ-1 v 5. členu določa, da če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije, se šteje kot da prijava začetka gradnje ni bila podana. Popolna prijava začetka gradnje je po 85. členu GZ-1 eden izmed pogojev za izdajo uporabnega dovoljenja.

-Spremembe podatkov iz prijave začetka gradnje je treba prijaviti.

-Najpozneje do začetka gradnje poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo, ki mora biti v času od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja oz. dokončanja odstranitve nameščena na gradbišču.

V. Investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, skladno z določbami 80. člena GZ-1.

VI. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VIII. Posebni stroški postopka niso nastali.

IX. Investitor je dolžan do vložitve zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja urediti sestavine gradbene parcele skladno s 190. členom ZUreP-3.

O b r a z l o ž i t e v

Investitorja Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka in Radio Sora d.o.o., Kapucinski trg 4, 4220 Škofja Loka sta po pooblaščenca Void arhitektura d.o.o., Gregorčičeva ul. 23, 1000 Ljubljana dne 23. 12. 2024 pri tukajšnjem upravnem organu podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za celostno sanacijo objekta Nama za potrebe ureditve knjižnice Ivana Tavčarja Škofja Loka, na zemljišču parc. št. 29/1, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11 k.o. 2035 Škofja Loka (objekt, ureditve površin, poteki priključkov na GJI).

K zahtevku je pooblaščenec investitorjev priložil dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, mnenja pristojnih mnenjedajalcev, kot je navedeno v III. točki izreka tega dovoljenja, Načrt cestnega priključka št. 14/2024 z datumom januar 2024 in dopolnitev julij 2024, Načrt s področja elektrotehnike - cestna razsvetljava, št. N-149/2024-D1 z datumom avgust 2024, pooblastili za zastopanje in soglasje k projektu št. 32-2023, ki ga je podala OTP banka d.d. Ljubljana z dne 5. 12. 2024.

Upravni organ si je za potrebe postopka po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige pridobil zemljiškoknjižne izpise za predmetne nepremičnine in izpise iz javnega vpogleda geodetske uprave.

Upravni organ je dne 14. 1. 2024 poslal pooblaščenca investitorjev dopis za dopolnitev projektne dokumentacije in predložitev dokazil v postopku. Dopolnitev je bila predložena upravnemu organu dne 23. 1. 2025.

Najmanjši odmiki objekta od sosednjih zemljišč so: od parc. št. 42/11 k.o. Škofja Loka odmik 0,0 m, od parc. št. 1032/2 k.o. Škofja Loka odmik 5,5 m, od parc. št. 1034/5 k.o. Škofja Loka odmik 23,5 m in od parc. št. 1069 k.o. Škofja Loka odmik 8,8 m. V postopek niso bili vabljeni lastniki sosednjih zemljišč, ker je lastnik sosednjih zemljišč Občina Škofja Loka in javno dobro v lasti RS, s katerim upravlja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, ki je k projektu že dala pozitivno mnenje.

Upravnemu organu so bila predložena naslednja dokazila: odločba Občine Škofja Loka št. 3543-03/2025 z dne 16. 1. 2025 iz katere je razvidno, da se zavezanka oprosti plačila komunalnega prispevka in podaljšano mnenje s pogoji za ravnanje z odpadki za vključitev v sistem ravnanja z odpadki Komunala Škofja Loka d.o.o., št. 068/2023-JŠ z dne 18. 8. 2023, ki je bilo podaljšano do 28. 1. 2026.

Urbanistična opredelitev:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14, 46/15-avt.razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/18 - spr. 01, 52/18-spr.02), v nadaljevanju OPN in Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje - urejevalna celota II (Uradni list RS, št. 95/07, popr. 85/10, 16/13, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/22) v nadaljevanju OLN, uvršča lokacijo v enoto urejanja prostora ŠK-13/11 in ŠL-13/13.

Obstoječi stavbni volumen je sestavljen iz osrednjega objekta in dozidave na severni strani. Oba sklopa imata etažnost P+2. Dozidava se s svojim zahodnim traktom približa cesti in zapira predprostor osnovne šole, zato se njen SZ del odstrani do nivoja pritličja. Na ta način se novi pritlični trakt poveže z okoliško ureditvijo in tvori ozadje osrednjemu stavbnemu volumnu knjižnice. Obstoječa AB konstrukcija prvotnega objekta se ohranja in ustrezno ojača. Kovinska konstrukcija 2N / strehe se zaradi neustreznosti v celoti odstrani in nadomesti z novo, ustrezno dimenzionirano jekleno konstrukcijo. Knjižnica je umeščena v osrednji volumen, funkcionalno ločen od bančne poslovalnice, ki se nahaja v pritličju zahodnega trakta. Osrednji del stavbnega volumna je dvoetažen transparenten kubus knjižnice s prostori organiziranimi po obodu osrednjega vertikalnega halla. Hall je prehodni v smeri sever in jug ter se navezuje tako na predprostor šole kot tudi na Kapucinski trg. S tem je omogočena ugodna orientacija prostorov, njihova dobra osvetlitev in odpiranje pogledov na okoliški park. Vhod v stavbo je jasno prepoznaven z direktnim prehodom v vertikalni hall, ki je prekinitev v stavbni masi in povezuje vsebine med različnimi etažami. Fasade objekta potekajo po obstoječih gradbenih linijah. Objekt je etažnosti P+2+tehnična etaža. Preurejen objekt bo namenjen knjižnici, kavarni ter papirnici. V objektu ostaja tudi OTP banka, ki pa ni predmet prenove. Glavni vhod za obiskovalce je iz Kapucinskega trga, iz ploščadi pred obstoječim objektom ter dodatni javni vhod iz predprostora osnovne šole na severni strani. Vhod za zaposlene, ki imajo prostore v 2. nadstropju obstoječega objekta je na zahodni strani objekta.

V skladu z OLN se obravnavani objekt nahaja znotraj območja, ki je opredeljeno v 1. poglavju besedila OLN kot morfološka enota P, ki obsega območje trgovsko poslovnega objekta Nama.

Objekt je skladen z OLN in sicer :

Višinska kota 0,00 obstoječega objekta ostaja nespremenjena oz. v mejah tolerance.

Gradbena parcela je obstoječa in se ne spreminja ter se prilagodi meji obstoječih zemljiških parcel.

Rekonstrukcija objekta se izvede znotraj obstoječih gabaritov.

Objektu Nama se z rekonstrukcijo spreminja namenska raba. Osnovna klasifikacija je 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (78%), deli objekta so 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (4%), 12301 Trgovske stavbe (6%) in 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (11%).

Rekonstrukcija Kidričeve ceste ni predvidena. Delež zelenih površin se z rekonstrukcijo rahlo povečuje. Do parkirišča P1 je možen peš dostop preko Šolske ulice ali Kidričeve ceste. Dovoz do objekta na zahodu se ukine. Obstoječi dovoz za dostavo na vzhodu se ohranja in se ga rekonstruira. Dostava se časovno omeji.

Upoštevani so normativi za posamezne programske sklope: Knjižnica (12620 Muzeji in knjižnice - 1 PM/80 m²) – 2.829 m² BEP je 35 parkirnih mest, Kavarna (12112 Gostilne, restavracije, točilnice - 1 PM/6 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM) – 30 sedežev je 2 parkirni mesti, 4 m točilnega pulta je 4 parkirna mesta, skupaj 6 parkirnih mest, Papirnica (12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki - 1 PM/80 m², ne manj kot 2 PM) – 215 m² BEP je 3 parkirna mesta, Banka (12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic - 1 PM/30 m², min. 2 PM) – 415 m² BEP je 14 parkirnih mest.

Zagotavljanje parkirnih mest za obravnavani objekt se z rekonstrukcijo ne spreminja, saj bodo ta zagotovljena na javnih parkirnih površinah (Štemarje in Novi svet plato), enako kot trenutno za trgovski objekt Nama. Število potrebnih parkirnih mest je povzeto iz 62. člena OPN, ker se objekt Name v celoti nameni knjižnici in ne trgovskim prostorom, saj OLN ne določa normativov za to namembnost. Zagotavljanje parkirnih mest v podzemni parkirni garaži na območju morfološke enote P1 je skladno s šestim odstavkom 4. člena OLN pogojeno z rekonstrukcijo Kidričeve ceste, ki pa zaenkrat še ni načrtovana. Za predvideno rekonstrukcijo objekta je bilo pridobljeno mnenje Direkcije RS za infrastrukturo, parkirna mesta pa se do izgradnje podzemne garaže zagotavljajo z enakim režimom kot trenutno.

Objekt je že priključen na javno elektro omrežje. Predvidena je izvedba nove podometne priključne elektro omarice.

Objekt je že priključen na javno vodovodno omrežje. Predvidena je izvedba novega vodomernege jaška ob objektu, na stalno dostopnem mestu z ločenima vodomeroma za knjižnico in banko.

Objekt je že priključen na javno fekalno kanalizacijo. Predvidena je izvedba novega priključka na javno fekalno omrežje. Padavinska voda iz streh se ponika. Prav tako se ponika padavinska voda iz utrjenih površin, preko lovilcev olj.

Objekt je že priključen na plinovodno omrežje. Predvidena je izvedba nove podometne plinske omarice z novo glavno plinsko zaporno pipo.

Komunalni odpadki se zbirajo na predmetnem zemljišču. Velikost zbirnega mesta je skladna s količino in vrsto odpadkov ter dostopna vozilom za zbiranje in odvoz odpadkov brez fizičnih ovir.

Pri načrtovanju so bila upoštevana določila izvedbenega dela OPN Škofja Loka ter ostali relevantni predpisi in akti. Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti in faktor odprtih zelenih površin so v skladu z OPN. Ohranja se obstoječa etažnost objekta P+2. Prav tako se ohranjajo obstoječe povezovalne poti in hkrati vzpostavljajo nove, predvsem med prostorom knjižnice in osnovno šolo. Dreved ob Šolski ulici se na območju Name dopolni. V delu med obstoječimi objekti in regionalno cesto se ne predvideva gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, razen urbane opreme.

Najmanjši odmiki objekta od sosednjih zemljišč so: od parc. št. 42/11 k.o. Škofja Loka odmik 0,0 m, od parc. št. 1032/2 k.o. Škofja Loka odmik 5,5 m, od parc. št. 1034/5 k.o. Škofja Loka odmik 23,5 m in od parc. št. 1069 k.o. Škofja Loka odmik 8,8 m.

V zvezi s poseganjem predvidene gradnje v varovalne pasove javnih cest, komunalnih vodov in druge gospodarske javne infrastrukture so bila pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev in nosilcev javnih pooblastil katerih pogoje je potrebno upoštevati. V času gradnje objekta naj se pozornost nameni varovanju obstoječe komunalne infrastrukture in naj se predvidi ustrezne ukrepe varovanja komunalnih vodov in ostalih objektov.

Objekt se nahaja na vplivnem območju spomenika lokalnega pomena EŠD 12153 Škofja Loka – antični vodovod ter Kapucinskega samostana. Dela se bodo izvajala skladno s projektnimi pogoji in kulturnovarstvenim mnenjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Na predmetnem območju se nahaja dvokrpi ginko, ki je opredeljen kot naravna vrednota lokalnega pomena. Vsi posegi bodo izvedeni skladno s projektnimi pogoji in mnenjem Zavoda RS za varstvo narave.

Glede na navedeno upravni organ skladno z določbami 54. člena GZ-1 ugotavlja, da je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, kar je potrjeno tudi z izdanim mnenjem o skladnosti pristojne občine, zato iz urbanističnih razlogov ni ovir za izdajo tega dovoljenja.

Poleg skladnosti s prostorskim aktom je upravni organ skladno z določili 54.člena GZ-1 v postopku ugotovil tudi:

- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice ter je njen sestavni del izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15.člena tega zakona,
- da so h gradnji pridobljena vsa mnenja (soglasja) pristojnih mnenjedajalcev, ki so skladno s točko III. tudi sestavni del tega dovoljenja,
- da ima dokumentacija vse z zakonom predpisane sestavine,
- investitorja sta skladno s 23. in 27. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J) oproščena plačila takse, obveznost plačila komunalnega prispevka po odločbi Občine Škofja Loka, št. 3543-03/2025 z dne 16. 1. 2025 ni nastala,
- da imata investitorja pravico graditi na zemljiščih, navedenih v točki I. izreka tega dovoljenja, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v zemljiško knjigo,
- da iz projekta in ostalih dokazil izhaja, da bo minimalna komunalna oskrba ustrezno zagotovljena, kar je razvidno iz dokumentacije in predloženih soglasij ter mnenj.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili 2. odstavka 9. člena GZ-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 - UPB2, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 in 3/22) o danem zahtevku stranke odločeno tako, kot je navedeno v izreku gradbenega dovoljenja.

Ker v postopku za izdajo tega dovoljenja posebni stroški niso bilo zaznamovani, upravni organ o njih ni odločal.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni, od vročitve odločbe, na Ministrstvo za naravne vire in prostor. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Škofja Loka, Poljanska cesta 2, Škofja Loka. Za pritožbo mora biti plačana upravna taksa v znesku 1.000,00 EUR.

Postopek vodi:
Mojca Porenta
višja svetovalka

Po pooblastilu načelnika:
Andrej Prosen
vodja oddelka

Vročiti:

- Void arhitektura d.o.o., Gregorčičeva ul. 23, 1000 Ljubljana - osebno 2x
(priloga: Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja)
- OTP banka d.d., Slovenska c.58, 1000 Ljubljana - osebno
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, oe-kr.irsnp@gov.si - po e-pošti
- Telekom Slovenije d.d. Kranj, brane.domjanic@telekom.si – po e- pošti
- Občina Škofja Loka, obcina@skofjaloka.si - po e-pošti
- Elektro Gorenjska d.d., marjan.petric@elektro-gorenjska.si - po e-pošti
- Javno podjetje Komunala Škofja Loka d.o.o , dovoljenja@komunalaskofjaloka.si – po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si - e-pošti